

SVn

Voor kwaliteit van wonen en leven

Naam: Rob Marra

Datum: 26 juni 2024



Inhoud

1. Over SVn
2. Kerncijfers en resultaten
3. Financiële oplossingen
4. SVn leningen
5. Andere mogelijkheden binnen SVn



Over SVn

Ons verhaal



Over SVn

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)



Jaar van oprichting **1996**



Aantal medewerkers **170**



Onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk



Focus op volkshuisvesting, energietransitie en stedelijke vernieuwing



Instappen waar de markt het niet alleen wil of kan



Missie

“SVn biedt specifieke **financieringsoplossingen** die **maatschappelijke waarde** helpen creëren. Dit doen we samen met gemeenten, provincies en het Rijk. **Aanvullend op én in samenwerking met de markt.** Zo dragen we bij aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Nederland.”



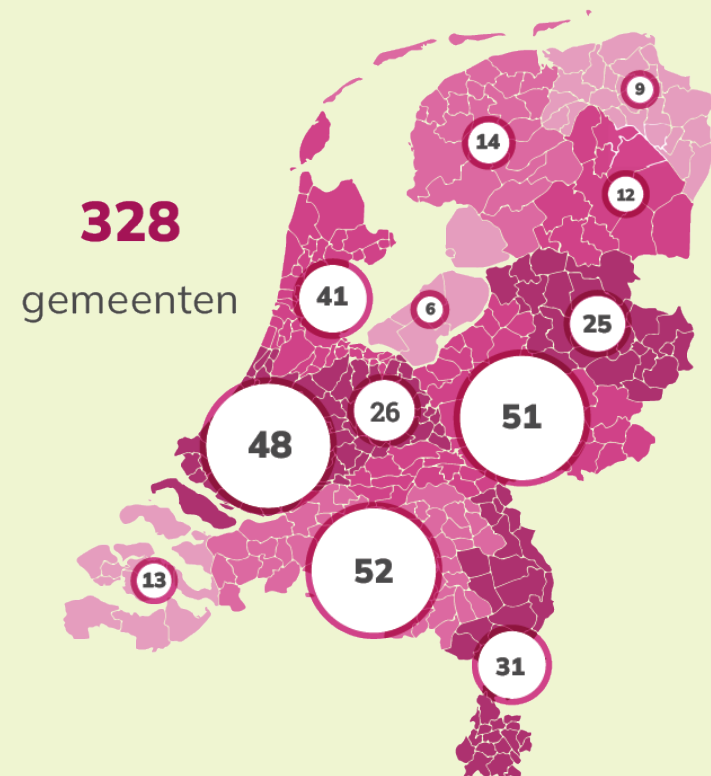
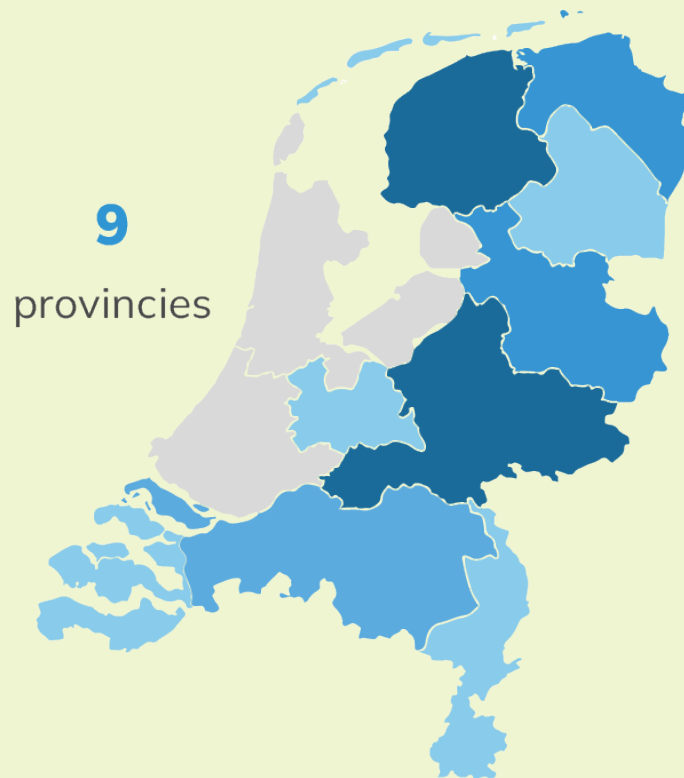
Wat SVn uniek maakt

- Zowel standaard als maatwerkoplossingen
- Maatschappelijke focus
- Publiek-private samenwerking
- Financiering met gunstige voorwaarden
- Een uitgebreid en tevreden netwerk bij de landelijke en lokale overheid
- Kennis en expertise
- Kwaliteit en betrouwbaarheid staan voorop

Kerncijfers en resultaten

Samen impact maken





Toevertrouwd vermogen in 2023

€ 1,90 miljard

Aan financiële regelingen

+

€ 522 miljoen

Aan fondsen

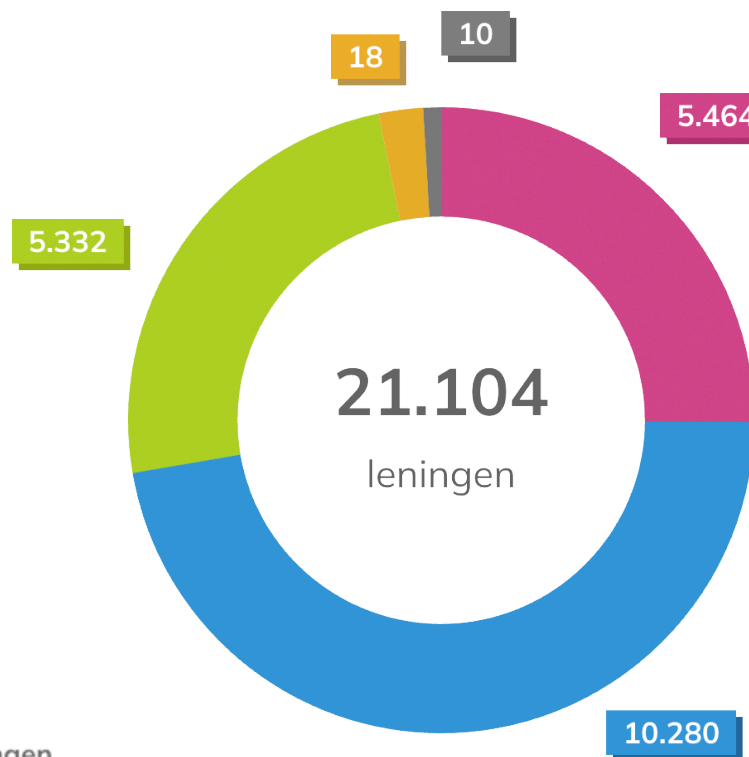
=

Totaal toevertrouwd vermogen

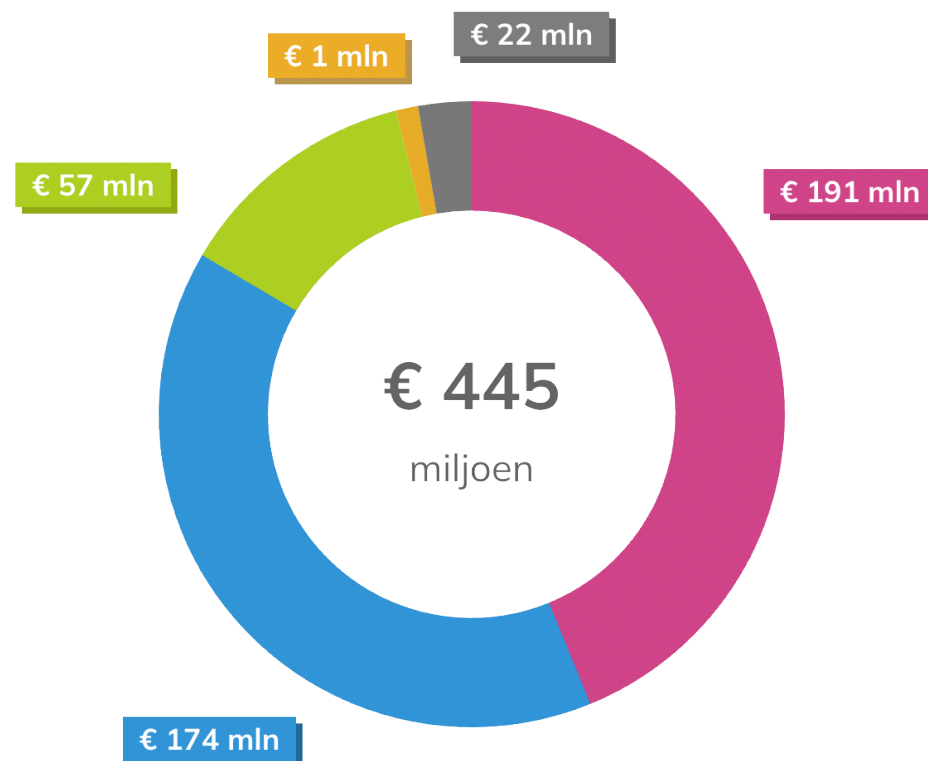
€ 2,422 miljard



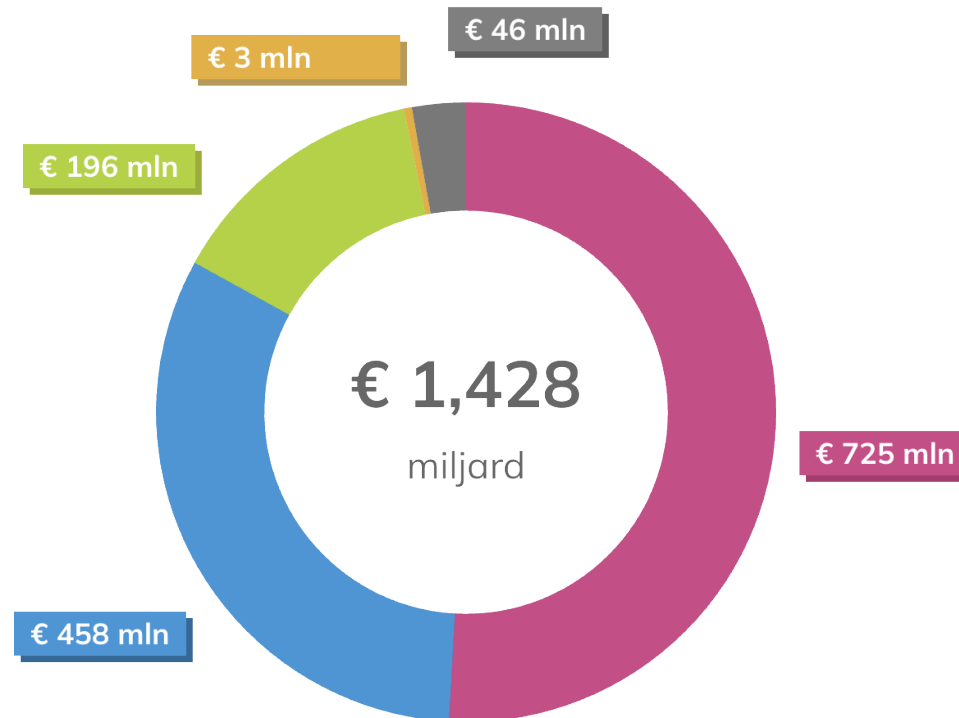
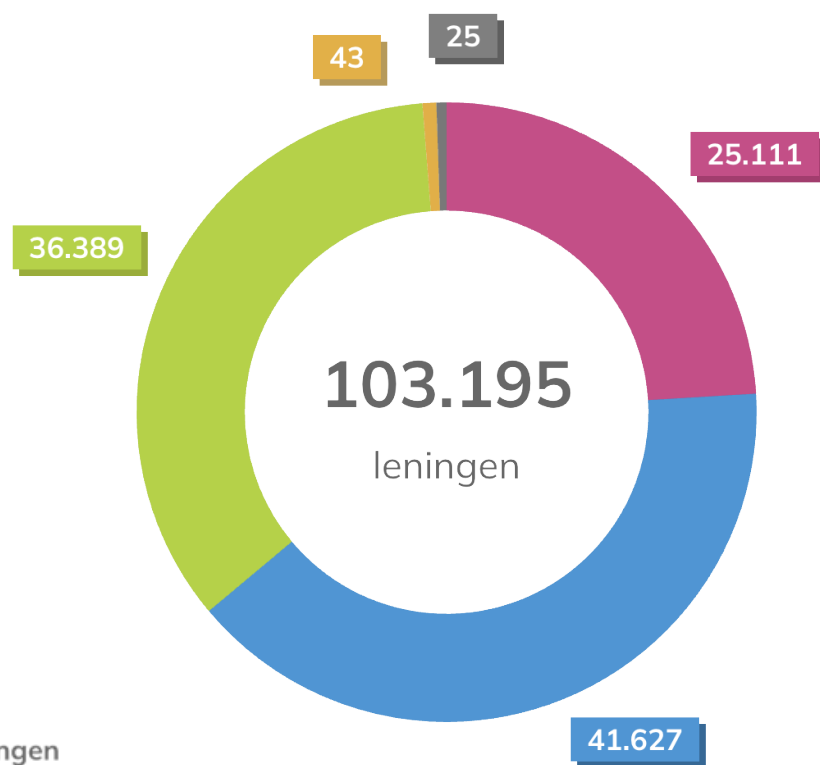
In 2023 verstrekte leningen



- Startersleningen
- Stimuleringsleningen
- Duurzaamheidsleningen
- Transformatieleningen
- Realisatieleningen



Leningen in beheer eind 2023



- Startersleningen
- Stimuleringsleningen
- Duurzaamheidsleningen
- Transformatieleningen
- Realisatieleningen



De belangrijkste impactresultaten van 2023



5.464 starters geholpen aan een huis



15.304 huishoudens gestimuleerd in verduurzaming waarvan **668** binnen een VvE



28,7 kiloton CO2 vermeden



217.241 zonnepanelen mogelijk gemaakt



2,8 miljoen m3 aardgas besparing (verbruik ongeveer **2.879** huishoudens)

Financiële oplossingen

En de mogelijkheden via SVn



Financieringsmogelijkheden

- Leenmogelijkheden via commerciële partij of (lokale) overheid
 - Hypotheek
 - Persoonlijke lening
 - Zakelijke lening
- Eigen geld
- Subsidie



Leningen en subsidies buiten SVn

- <https://drentsenergieloket.nl/>
- <https://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck> (advies in 110 gemeenten)
- https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Subsidies/Milieu_en_energie
- Provincie Drenthe
 - Nieuwe isolatiesubsidie voor woningeigenaren met smalle beurs (via SNN)
 - <https://www.warmtefonds.nl/particulieren/voorwaarden-energiebespaarlening>
- Landelijk
 - Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)
 - Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH)
 - Energiebespaarlening voor woningeigenaren
 - Isoleren van woningen 9% btw-regeling
 - BTW teruggave zonnepanelen
 - Duurzaambouwloket; advies in 110 gemeenten

SVn Leningen





SVn biedt financieringsoplossingen voor



Particulieren



Bedrijven



VvE's



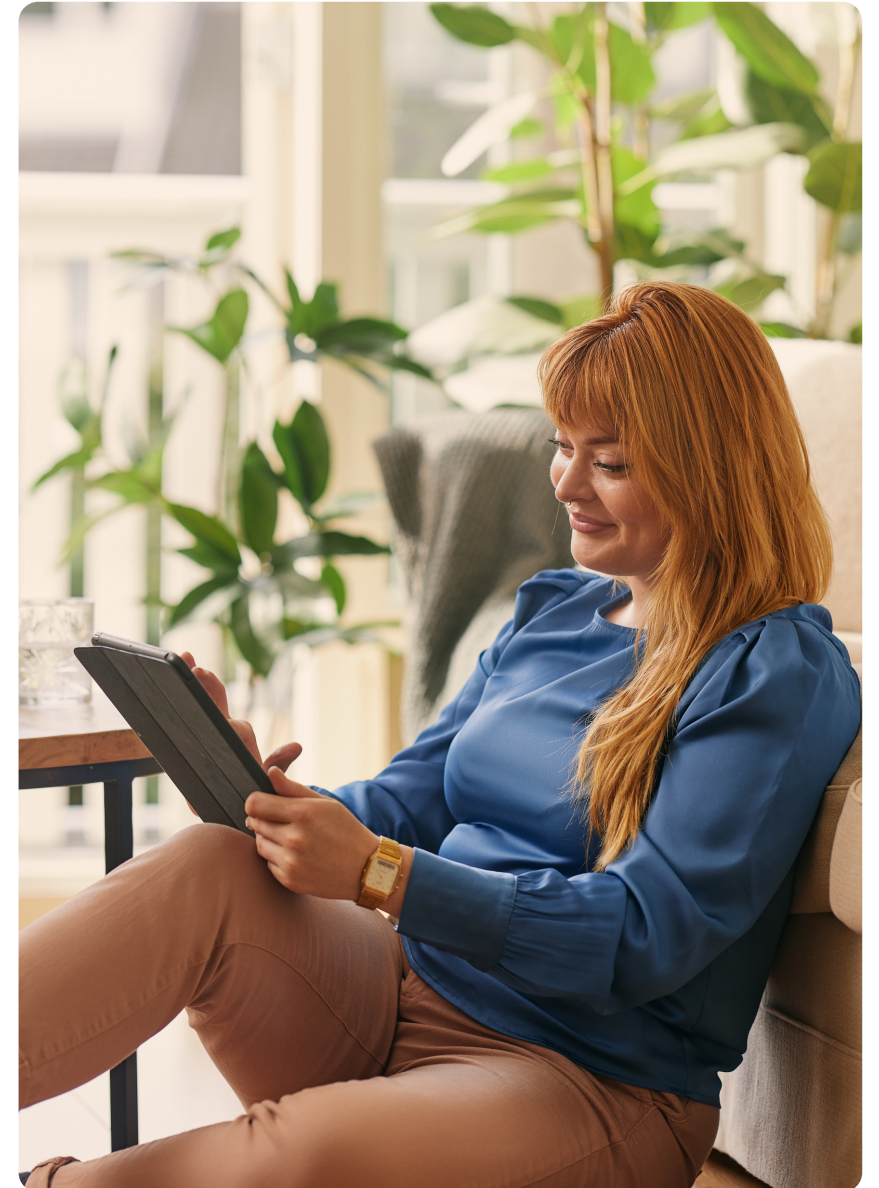
Verenigingen en stichtingen



Coöperaties

Duurzaamheidslening

- Voor woningeigenaren en huurders. Lening om energiebesparing in bestaande woning te stimuleren
- Persoonlijke lening (€ 2.500,- € 25.000,-)
 - Tot € 7.500,- looptijd 120 maanden
 - Vanaf € 7.500,- looptijd 180 maanden
- Maatregelen bepaalt gemeente
- Doelgroep; eigenaar-bewoner / huurder / verhuurder (max 3 eenheden)
- Leeftijd van 18 tot 76 jaar
- Bouwdepot
- [Actuele rente](#) 1,7%

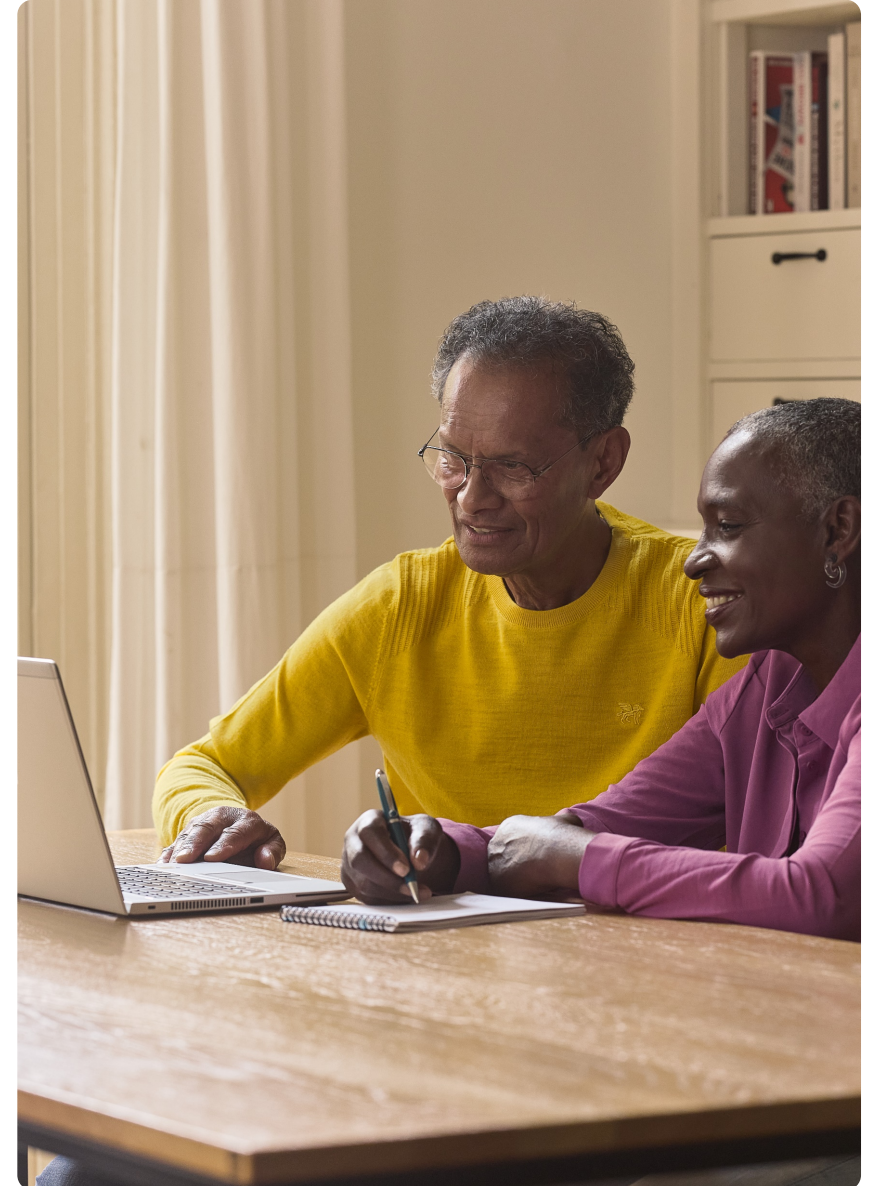


Duurzaamheidslening Meppel

- Energiezuiniger maken van de woning
- Voorwaarden
 - Bestaande woning minimaal 1 jaar oud
 - Minimaal 2 labelsprongen
 - Minimaal label C
 - Aantonen door EnergiePrestatieAdvies (Epa) maatwerkadvies

Verzilverlening

- Lening voor woningeigenaren met voldoende overwaarde voor het verzilveren van het vermogen in de stenen.
- Hypothecaire lening; maximaal 80% van de WOZ-waarde of getaxeerde waarde.
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd, geen maximum leeftijd.
- Maatregelen bepaalt gemeente
- Looptijd 75 jaar, 40 jaar rentevast
- Geen maandlasten: de verzilverlening is een hypotheek met oplopende schuld.
- [Actuele rente](#) 1,7%



Verzilverlening De Wolden en Meppel

- **Meppel**
 - [Verzilverlening - Meppel.nl](#)
 - Maximaal € 30.000,-
 - Maatregelen bouwkundige en domotica aanpassingen
- **De Wolden**
 - <https://www.dewolden.nl/subsidies-en-leningen/verzilverlening>
 - Maximaal € 50.000,-
 - Maatregelen bouwkundige aanpassingen, noodzakelijke particuliere woningonderhoud, duurzaamheidsmaatregelen, levensloopbestendig maken, woning- en comfortverbetering binnen en om de eigen woning, asbestsanering (zie ook de lijst van maatregelen)



Stimuleringslening particulieren

- Lening voor woningeigenaren voor het verbouwen, renoveren of duurzaam maken van het huis
- Persoonlijke lening (€ 2.500,- € 75.000,-) of hypothecair
- Bij persoonlijke lening, maximale leeftijd 75 jaar
- Maatregelen bepaalt gemeente
- Looptijd bepaalt gemeente (Stimuleringslening max. 15 jaar en hypothecaire lening max. 30 jaar).
- Rente bepaalt gemeente
- Bouwdepot

Stimuleringslening De Wolden

- [Stimuleringslening - Gemeente De Wolden](#)
- Maximaal € 50.000,-
- De looptijd bedraagt 360 maanden.
- Tot en met een bedrag van € 25.000 is de looptijd 180 maanden.
- Consumptief/ Persoonlijk looptijd 120 maanden
- Eigenaar-Bewoner
- Tot € 10.000,- persoonlijke lening daarboven hypothecair
- Maatregelen bouwkundige aanpassingen, noodzakelijke particuliere woningonderhoud, duurzaamheidsmaatregelen, levensloopbestendig maken, woning- en comfortverbetering binnen en om de eigen woning, asbestsanering (zie ook de lijst van maatregelen)
- De actuele rente is 1,8%

Stimuleringslening verduurzaming maatschappelijk vastgoed

- [Stimuleringslening verduurzaming maatschappelijk vastgoed - Loket provincie Overijssel](#)
- Een stichting, een vereniging of coöperatie zonder winstoogmerk, gericht op maatschappelijke behoeften en vraagstukken uit de buurt of gemeente.
- Aanvrager is eigenaar of huurder.
- De verduurzamingsmaatregelen zijn opgenomen in de geldende Maatregelenlijst Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)
- Het rentepercentage bedraagt 2,5%.
- De looptijd maximaal 15 jaar.
- minimaal € 5.000,- en maximaal € 200.000,-.

Maatwerklening

- Lening voor noodzakelijke renovatie of gedwongen bloksgewijze aanpak voor mensen zonder/ beperkte financiële draagkracht
- In zeer specifieke en weloverwogen situaties: funderingsherstel, asbestsanering of gedwongen collectieve en wijk gebonden energietransitie
- Hypothecaire lening; Maatwerklening (box 3) en Combinatielening
- Looptijd 30 jaar
- Voorwaarden (deels) en rente te bepalen door gemeente
- Bouwdepot
- Eerste drie jaar geen maandlasten
- Hertoets-momenten

Aanvraagproces video



<https://www.svn.nl/particulieren/toewijzing-van-de-gemeente/ik-wil-een-toewijzing-aanvragen/>

Andere mogelijkheden binnen SVn

- **Stimuleringslening kleine VvE's**
Lening om kleine VvE's t/m 7 woningen te helpen verduurzamen en achterstallig onderhoud aan te pakken
- **Stimuleringslening grote VvE's**
VvE's vanaf 8 woningen
- **Diverse fondsen**
Doelgroepen bedrijven en verenigingen
BNG duurzaamheidsfonds



Contactgegevens

Rob Marra

06-45178647

r.marra@svn.nl



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting